

Plan Local d'Urbanisme

Plans de zonage



- ZONES URBAINES**
- Ua (Centre historique)
 - Ub (Extensions pavillonnaires)
 - Ue (Équipements collectifs et sanctuaire)
 - Uec (sous-secteur camping)
 - Ui (Parc d'activités)

- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUb (A vocation principale d'habitat)
 - 1AUi (A vocation principale économique)

- ZONES AGRICOLES**
- Aa (Espace agricole)
 - Ab (Espace agricole strict)
 - Ae (STECAL - Unité de production d'eau potable)
 - Ah (STECAL - Villages, hameaux et écarts constructibles)
 - Anc (Aire naturelle de camping)
 - Azh (zones humides)

- ZONES NATURELLES**
- Na (Espace naturel)
 - Ni (Espace naturel à vocation de loisirs du sanctuaire)
 - Nn (Espace susceptible d'être pollué)
 - Nzh (zones humides)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
 - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Archéologie préventive
 - Périmètres sanitaires agricoles (à titre d'information)

- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
 - ★ Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Arbres remarquables
 - ◉ Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Boisés
 - ▲ Élément de paysage (L. 151-23 du CU) - Linéaires bocager
 - ◆ Espace boisé classé (L. 113-1 du CU) - Chemin creux
 - Protection architecturale
 - ⊕ Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)
 - ★ Élément de paysage (L. 151-19 du CU) - Bâti

- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Préservation du commerce
 - Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-16 du CU)
 - Mixité sociale
 - ▨ Secteur de diversité sociale (L. 151-15 du C.U.)

R#	Règles applicatives	Nombre de logements
1	Localité adhé : 67%	39
2	Se reporter aux orientations d'aménagement et de programmation	
3	Se reporter aux orientations d'aménagement et de programmation	
4	Se reporter aux orientations d'aménagement et de programmation	

Emplacements réservés

Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L. 151-41-5° du CU)

R#	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 264 m ²
2	Réalisation de chemins	COMMUNE	794 m ²
3	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 184 m ²
4	Réalisation de chemins	COMMUNE	687 m ²
5	Réalisation de chemins	COMMUNE	341 m ²
6	Réalisation de chemins	COMMUNE	25 m ²
7	Réalisation de chemins	COMMUNE	763 m ²
8	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 182 m ²
9	Réalisation de chemins	COMMUNE	261 m ²
10	Réalisation de chemins	COMMUNE	2 128 m ²
11	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 162 m ²
12	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 217 m ²
13	Réalisation de chemins	COMMUNE	1 750 m ²
14	Réalisation de chemins	COMMUNE	331 m ²
15	Aménagement de voirie	COMMUNE	87 m ²
16	Réalisation d'une voie de contournement	COMMUNE	12 840 m ²
17	Aménagement de voirie	COMMUNE	4 550 m ²

Échelle : 1/5 000e et 1/2 500e
L'Atelier d'Ys
35500 La Meizerie
02.99.66.67.81

